Приложение №1

к решению Думы Шалинского

городского округа

от 30 мая 2024 г. № 284

Индивидуальный предприниматель Прокофьева Т.В.

Заказчик: Управление архитектуры, градостроительства и землепользования

администрации Шалинского городского округа

Муниципальный контракт № 2 от 15.01.2024 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ   
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ   
ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Том 1

Утверждаемая часть:

Правила и область применения местных нормативов градостроительного проектирования Шалинского городского округа

Основная часть   
местных нормативов градостроительного проектирования   
Шалинского городского округа

г.Екатеринбург, 2024 г.

**Оглавление**

[Общие положения 3](#_Toc158021534)

[I. Правила и область применения местных нормативов градостроительного проектирования Шалинского городского округа 6](#_Toc158021536)

[II. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования Шалинского городского округа 9](#_Toc158021537)

[Раздел 1. Расчетные показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Шалинского городского округа и расчетные показатели максимального допустимого уровня их территориальной доступности 9](#_Toc158021538)

[1.1. В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт) 10](#_Toc158021539)

[1.2 В области образования 13](#_Toc158021540)

[1.3 В области физической культуры и массового спорта 14](#_Toc158021541)

[1.4 В области инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения) 14](#_Toc158021542)

[1.5 В области благоустройства территории 15](#_Toc158021543)

[1.6 В области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения 16](#_Toc158021544)

[1.7 В области культуры и искусства 16](#_Toc158021545)

[1.8 В области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг 18](#_Toc158021546)

[1.9 В области комплексного развития территорий: 18](#_Toc158021547)

[1.10 В области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания 19](#_Toc158021548)

[Принятые сокращения и единицы измерения (Приложение А) 21](#_Toc158021549)

[Термины и определения (Приложение Б) 22](#_Toc158021550)

# Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Шалинского городского округа до 2035 г., (далее МНГП ШГО) разработан в соответствии с частью 1 статьи 29.3, статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 №71 «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования», Стратегией социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года №151-ОЗ, Стратегией социально-экономического развития Шалинского городского округа на период до 2035 года, утверженную решением Думы Шалинского городского округа от 13 декабря 2018 № 226.

МНГП ШГО принимаются с целью формирования правового механизма регулирования градостроительной деятельности на территории Шалинского городского округа в части разработки, согласования, утверждения и реализации документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировки территории, обеспечивающего гарантированный уровень качества и комфортности среды жизнедеятельности для жителей населенного пункта.

МНГП ШГО направлены на реализацию основных положений Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 №207-р, Стратегии социально-экономического развития Свердловской области на 2016-2030 годы, утвержденной Законом Свердловской области от 21 декабря 2015 года №151-ОЗ, государственных программ Свердловской области.

МНГП ШГО утверждаются нормативно-правовым актом, который устанавливает совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Шалинского городского округа, относящимся к городским округам, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (в соответствии с частью 1 статьи 29.2 ГрК РФ), а также предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шалинского городского округа. В том числе, с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, согласно статье 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Согласно пункту 5 статьи 29.2 ГрК РФ, МНГП ШГО включают в себя:

1) Основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частью 1 статьи 29.2 ГрК РФ, населения Шалинского городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шалинского городского округа, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шалинского городского округа);

2) Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) Правила и области расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Установлением минимально допустимых (предельных) показателей обеспеченности объектами местного значения обеспечивается:

- достижение при градостроительном развитии территории ШГО гарантированного нормативного уровня качества и комфортности среды жизнедеятельности;

- возможность достижения в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории уровня качества и комфортности среды, превышающего показатели МНГП ШГО.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории минимально допустимые (предельные) показатели обеспеченности объектами местного значения могут применяться при условии обоснования их достаточности для населения соответствующей территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования Шалинского городского округа принимаются с учетом соблюдения баланса устанавливаемых показателей обеспеченности и доступности объектов и услуг с потребностями населения соответствующих муниципальных образований.

Необоснованное завышение показателей обеспеченности объектами и услугами может привести к недоиспользованию объектов и перерасходу бюджетных средств.

Одной из задач МНГП ШГО является выявление диспропорций в обеспеченности населения муниципальных образований региона государственными и муниципальными услугами и формирование системы нормативных показателей обеспеченности и доступности объектов и услуг коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур, направленной на устранение или сглаживание таких диспропорций. При этом показатели, обеспеченности объектами общего образования и первичного звена здравоохранения, должны во всех муниципальных образованиях Шалинского городского округа соответствовать нормируемой потребности.

Нормированию подлежат показатели обеспеченности и доступности объектов и услуг для населения по следующим направлениям:

- социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, культура и искусство, физическая культура и спорт, социальное обслуживание, отдых и туризм);

- транспортной инфраструктуры (автомобильные дороги, в том числе с твердым покрытием, улично-дорожная сеть населенных пунктов, остановки общественного транспорта, места для временного и постоянного хранения личного автотранспорта, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей, велодорожки);

- коммунальной инфраструктуры (электроснабжение, газоснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с твердыми коммунальными отходами);

- благоустройства;

- торговли и бытового обслуживания;

- предупреждение и ликвидация чрезвычайных ситуаций (пожарные депо, пожарные водоемы и гидранты, защитные сооружения гражданской обороны, объекты инженерной защиты от затопления, подтопления территорий, посты спасателей на водных объектах).

МНГП ШГО разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Шалинского городского округа, социально-демографического состава и плотности населения на территории Шалинского городского округа, природно-климатических условий, Стратегии социально-экономического развития Шалинского городского округа до 2035 года, утвержденной решением думы Шалинского городского округа от 13.12.2018 №226. Шалинского городской округ входит в состав Свердловской области, Уральского Федерального округа и является частью Уральского экономического района.

Шалинский городской округ расположен в юго-западной части Свердловской области, площадь городского округа - 4763,9 квадратных километр, из них 83% - лесные площади. Общее количество населенных пунктов – 38, центр района – поселок городского типа Шаля – находится в 147 км по железной дороге от областного центра – г. Екатеринбурга или в 162 км по автомобильной дороге.

Численность населения Шалинского городского округа 16 287 человек, из которых городское население – 5 949 человек и сельское население 10 338 человек.

### Административно-территориальное устройство Шалинского городского округа:

Городское население пгт Шаля – 5 949

Сельское население – 10 338

деревня Вогулка – 15

деревня Гора – 673

деревня Ижболда – 0

деревня Кедровка – 1

деревня Климино – 0

деревня Коптело-Шамары – 139

деревня Коптелы – 112

деревня Кремлёво – 0

деревня Лом – 0

деревня Мартьяново – 55

деревня Нижняя Баская – 2

деревня Низ – 61

деревня Павлы – 57

деревня Пермяки – 13

деревня Симонята – 83

деревня Тепляки – 2

деревня Шигаево – 11

деревня Юрмыс – 17

посёлок Бизь – 22

посёлок Вогулка – 1 026

посёлок Вырубки – 7

посёлок Глухарь – 0

посёлок Илим – 584

посёлок Козьял – 38

посёлок Колпаковка – 906

посёлок Пастушный – 61

посёлок Сабик – 350

посёлок Сарга – 798

посёлок Стрелки – 0

посёлок Унь – 121

посёлок Шамары – 2 369

посёлок Шутём – 0

село Крюк – 47

село Платоново – 539

село Роща – 598

село Сылва – 1 154

село Чусовое - 477

При разработке проекта МНГП ШГО были использованы открытые источники информации.

# I. Правила и область применения МЕСТНЫХ нормативов градостроительного проектирования ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Местные нормативы градостроительного проектирования Шалинского городского округа (далее – МНГП ШГО) входят в систему нормативных документов, регламентирующих градостроительную деятельность Шалинского городского округа.

МНГП ШГО устанавливают требования, обязательные для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Шалинского городского округа, независимо от их организационно-правовой формы.

МНГП ШГО распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территорий муниципальных образований Шалинского городского округа.

МНГП ШГО не регламентируют положения по безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в действующих нормативных технических документах, технических регламентах, и разрабатываются с учетом этих документов.

На особо охраняемых природных территориях МНГП ШГО применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны особо охраняемых природных территорий.

На территориях природных и озелененных территорий МНГП ШГО применяются в части, не противоречащей режимам охраны и использования указанных территорий, установленным законодательством в области охраны и использования природных и озелененных территорий.

На территориях зон с особыми условиями использования территорий МНГП ШГО нормативы применяются в части, не противоречащей требованиям Федерального законодательства и законодательства Свердловской области, в соответствии с которыми, установлены зоны с особыми условиями использования территорий.

На территориях исторических поселений, землях историко-культурного назначения МНГП ШГО применяются в части, не противоречащей законодательству в области охраны и использования объектов культурного наследия.

Размещение объектов экстренных служб, обеспечивающих безопасность населения и территории, в том числе пожарных депо, подстанций скорой помощи, иных объектов, осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

МНГП ШГО не устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, не относящихся к областям, указанным в части 1,3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шалинского городского округа. Количество, мощность, размещение указанных объектов и иные вопросы определяются в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации и Свердловской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Шалинского городского округа конкретизируют и развивают основные положения действующих федеральных норм. По вопросам, не рассматриваемым в МНГП ШГО необходимо обратиться в РНГП СО (Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области), в свою очередь МНГП и РНГП следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в МНГП ШГО, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

МНГП ШГО используются для принятия решений органами государственной власти, органами местного самоуправления при формировании социально-экономической и градостроительной политики Шалинского городского округа и входящих в ее состав муниципальных образований, должностными лицами при осуществлении полномочий в области градостроительной деятельности на территории Шалинского городского округа, физическими и юридическими лицами для разрешения споров по вопросам градостроительного проектирования.

МНГП ШГО применяются при:

1) подготовке генерального плана Шалинского городского округа, генеральных планов поселений, и при внесении изменений в такие документы;

2) подготовке правил землепользования и застройки Шалинского городского округа, и при внесении изменений в такие документы;

3) подготовке документации по планировке территории, в том числе при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, предназначенных для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, и при внесении изменений в такие документы;

5) согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований и проектов изменений в такие документы с Правительством Свердловской области и органами местного самоуправления Шалинского городского округа в случаях, предусмотренных законодательством;

5) проверке уполномоченными органами исполнительной власти Шалинского городского округа, иными органами и организациями подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации;

6) реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации;

7) формировании критериев принятия государственными органами и органами местного самоуправления Шалинского городского округа, решений в области социально- экономического, бюджетного и территориального планирования;

8) подготовке государственных программ и комплексных программ развития муниципальных образований;

9) осуществлении уполномоченными органами исполнительной власти Шалинского городского округа контроля за соблюдением органами местного самоуправления Шалинского городского округа законодательства о градостроительной деятельности;

10) разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации.

11) Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, содержащиеся в МНГП ШГО, учитываются при подготовке расчетных показателей, содержащихся в местных нормативах градостроительного проектирования.

Формирование в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории среды жизнедеятельности гарантированного качества для населения Шалинского городского округа на основе установленных показателей обеспеченности и доступности объектов и услуг социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур, благоустройства, иных нормируемых объектов и услуг является базовым принципом МНГП ШГО.

Дифференциация по территории Шалинского городского округа показателей обеспеченности объектами и услугами осуществляется в соответствии с потребностями в таких объектах и услугах населения муниципальных образований.

В зависимости от характера территории Шалинского городского округа, к базовому показателю обеспеченности и территориальной доступности применяется коэффициенты:

К демогр – коэффициент, учитывающий демографический состав населения:

К демогр ст  - 1,07, доля численности населения старше трудоспособного возраста которых выше средних значений этого показателя по Свердловской области, применительно для ШГО.

К демогр мл – 1,12, доля численности населения младше трудоспособного возраста которых выше средних значений этого показателя по Свердловской области, применительно для ШГО.

# II. Основная часть местных нормативов градостроительного проектирования ШАЛИНСКОГО городского округа

## Раздел 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Шалинского городского округа и расчетные показатели максимального допустимого уровня их территориальной доступности

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Шалинского городского округа установлены исходя из текущей обеспеченности объектами местного значения, фактической потребности населения в тех или иных услугах и объектах, с учетом динамики социально-экономического развития, приоритетов градостроительного развития округа, демографической ситуации и уровня жизни населения.

Обоснование расчетных показателей, принято в основной части МНГП Шалинского городского округа приведено в томе 2 настоящего документа.

### 1.1. В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт)

Таблица 1. Предельные значения расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения

| № п/п | Наименование  объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Максимально допустимый уровень  территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Автомобильные дороги местного значения1,2 | Плотность УДС, км/км² | | - при малоэтажной застройке:  10-15;  - при среднеэтажной застройке:  15-18. | минуты | 10 |
| 2 | Транспортно-пересадочный узел | Кол-во объектов при станции рельсового транспорта при пассажиропотоке 5000 пасс./сут. для городского транспорта | | 1 | Не нормируется | |
| 3 | Велодорожки  и велополосы | Доля от протяженности магистральных улиц, % | для нового строительства на незастроенных территориях | 100 | Транспортная  доступность, мин. | 10 |
| Для существующей застройки (в стесненных условиях) | 50 | Пешеходная  доступность, мин. |

**Правила и область применения показателей:**

1. Показатель устанавливается в МНГП городских округов, за исключением городских округов, имеющих в своем составе населенные пункты, состоящие из двух и более административно-территориальных единиц;

2. Показатели обеспеченности и территориальной доступности рекомендуется устанавливать в соответствии со стандартом комплексного развития территории, разработанного КБ «Стрелка» совместно с Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации.

Таблица 2. Предельные значения расчетных показателей в области создания и обеспечения функционирования парковок

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень  территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Парковки (парковочные места) для жилой застройки 2\* | **Р** м² - 70 | 1 | метры | 500\*\*  100 для инвалидов |
| 2 | Парковки (парковочные места) для нежилой застройки | Кол-во парковочных мест на расчетную единицу | Устанавливается  в соответствии с СП 42.13330.2016 | метры | 850\*\*  100 для инвалидов |

**Правила и область применения показателей:**

1. Расчетная единица **Р** базового показателя устанавливается ОМСУ в МНГП как средняя площадь квартир в многоквартирных жилых домах на расчетный срок;

2. Сокращение количества парковочных мест при наличии, в пешеходной доступности, остановок общественного транспорта и конкретные критерии применения данной нормы отражаются в основной (утверждаемой) части МНГП или правилах применения МНГП муниципального образования;

\* При застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами можно разместить один или два автомобиля на своем земельном участке. Вдоль улиц такой застройки размещается только небольшое число гостевых автостоянок;

3. Возможно сокращение количества нормируемых парковочных мест для жилой застройки, за счет использования парковочных мест для размещаемых объектов предпринимательской деятельности, в целях их совместного использования;

4. Допускается возможность размещения 50 % парковок (парковочных мест) на территориях, расположенных за пределами границ территории проектирования, при условии обеспечения значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности парковок (парковочных мест) для населения городского округа

\*\* Территория автостоянок в квартале (многоквартирной застройки) составляет не более 30% от его площади, не занятой зданиями и сооружениями.

Таблица 3. Предельные значения расчетных показателей в области создания и обеспечения функционирования велопарковок

| № п/п | Наименование  объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень  территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Велопарковки | 0,8 места/1 квартиру\* | | | |
| \* Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений городских округов в РФ от 17.08.2018. | | | | | |

Таблица 4. Предельные значения расчетных показателей в области транспортного обслуживания (общественный транспорт)

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень  территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Остановочный пункт | Не нормируется | | Пешеходная  доступность, м | Малоэтажной застройки  500  Многоэтажной застройки  400 |

**Правила и область применения показателей:**

1. При проектировании территорий жилого микрорайона следует обеспечивать удобные и безопасные пути движения проживающего населения к станциям и остановочным пунктам городского пассажирского транспорта, обеспечивая доступность остановочных пунктов наземного пассажирского транспорта общего пользования

2. Доступность пешеходных коммуникаций на территории жилого микрорайона должна быть обеспечена непосредственно от входных групп жилых зданий. При размещении жилых зданий на территориях сложившейся застройки следует обеспечивать непрерывность пешеходных коммуникаций, обслуживающих существующую и новую застройку, не допуская разрывов существующих и новых пешеходных трасс

### 1.2 В области образования

Таблица 5. Предельные значения расчётных показателей в области образования:

| № п/п | Наименование  объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица  измерения | Величина | Единица  измерения | Величина | | |
| В городской местности | | В сельской  местности |
| в малоэт.  застройке | в многоэт.  застройке |
| 1 | Дошкольная  образовательная  организация | Кол-во мест для детей в возрасте 0‑6 лет, на 1000 чел | 54 | Пешеходная  доступность, м | 500 | 300 | 500 |
| 2 | Общеобразовательная организация | Кол-во мест для детей в возрасте 7‑18 лет, на 1000 чел | 112 | Пешеходная  доступность, м | 750 | 500 | 750 |
| 3 | Организация  дополнительного образования | Кол-во мест для детей в возрасте 5‑18 лет, на 1000 чел | 59 | Пешеходная  доступность, м | 1500 | | – |

**Правила и область применения показателей:**

1. Значение базового показателя обеспеченности в зависимости от характера территории, к которой он применяется, умножается на совокупность поправочных коэффициентов:

К демогр. мл. – коэффициент, учитывающий возрастной состав населения – долю населения младше трудоспособного возраста - **1,12**

2. Для общеобразовательных организаций, допускается организация доступности к объектам путем создания маршрутов движения школьных автобусов, оборудованных в установленном порядке. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора, на остановке, принимается в соответствии с нормами доступности для общеобразовательных организаций

### 1.3 В области физической культуры и массового спорта

Таблица 6. Предельные значения расчётных показателей в области физической культуры и массового спорта

| № п/п | Наименование  объекта | Минимально допустимый  уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень территориальной доступности | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина | |
| В городской  местности | В сельской  местности |
| 1 | Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом | м² на 1 чел | 0,5 | Пешеходная доступность, м | 1500 | |

### 1.4 В области инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения)

Таблица 7. Предельные значения расчетных показателей в области инженерной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения)

| № п/п | Наименование ресурса | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень  территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Газоснабжение | Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа принимаются равными значениям расчетных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами | | Не нормируется | |
| 2 | Электроснабжение | Не нормируется | |
| 3 | Теплоснабжение | Не нормируется | |
| 4 | Водоснабжение | Не нормируется | |
| 5 | Водоотведение | Не нормируется | |

**Правила и область применения показателей:**

1. Итоговые объемы ресурсов согласовываются с ОМСУ и ресурсоснабжающими компаниями, в целях корректировки потребности с учетом местных индивидуальных особенностей территории

### 1.5 В области благоустройства территории

Таблица 8. Предельные значения расчётных показателей в области озеленения территории

| № п/п | Наименование  объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | | Максимально допустимый уровень  территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина | | Единица измерения | Величина |
| Малый город | Сельские населенные пункты |
| 1 | Озелененные территории общего пользования1 (в т.ч. общегородские и в жилых районах, кроме придомовых озелененных территорий)2 | м² на 1 чел. | 8 (10)4 | 12 | Транспортная  доступность, мин | Для общегородских  20 на транспорте |
| Пешеходная  доступность, м | Для жилых районов  20 пешком |

**Правила и область применения показателя:**

1. К озелененным территориям общего пользования относятся: лесные парки, парки (городские, районные, тематический), скверы, бульвары, сады, набережные;

2. Соотношение «общегородского озеленения» и «озеленения жилых районов» устанавливается по согласованию с ОМСУ, при этом доля «озеленения жилых районов» не может быть меньше 20%;

3. Классификация городских и сельских поселений в зависимости от проектной численности населения на расчетный срок принимается согласно правилам в области применения основной части МНГП Шалинского городского округа;

4. В скобках приведено значение для малых городов с численностью населения до 20 тыс. человек

5. Массивы застройки площадью 50 га и более, целесообразно создавать парки площадью 1-3 га.

Таблица 9. Предельные значения расчётных показателей в области благоустройства жилых территорий

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень  территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Площадки для игр детей | м² на 1 чел. | 0,4 | Не нормируется | |
| 2 | Площадки отдыха взрослого населения | м² на 1 чел. | 0,1 | Не нормируется | |

### 1.6 В области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

Таблица 10. Предельные значения расчётных показателей в области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень  территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Общественная уборная в местах массового пребывания людей | Нормы обеспеченности и доступности к объектам устанавливать: в правилах благоустройства территории муниципальных образований или иных стандартах и правилах, утверждаемых органом местного самоуправления | | | |

### 1.7 В области культуры и искусства

Таблица 11. Предельные значения расчётных показателей в области культуры и искусства

| № п/п | Наименование  объекта | Административно-территориальный уровень | Минимально допустимый уровень  обеспеченности | | | Максимально допустимый уровень  территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Библиотека,  ее филиал | Городской округ | Кол-во объектов на 20 тыс.чел. | | 1 | Транспортная  доступность, мин. | 40 |
| Городское | Кол-во объектов на 20 тыс. чел. | | 1 | Транспортная  доступность, мин. | 30 |
| Пешеходная  доступность, мин. | 30 |
| Сельская местность | Кол-во объектов на административный центр сельского поселения | | 1 | Транспортная  доступность, мин. | 30 |
| Кол-во филиалов на 1000 чел. | | 1 | Пешеходная  доступность, мин. | 30 |
| 2 | Объект культурно-досугового (клубного) типа | Городской округ | При населении от 500 тыс. чел. | Кол-во объектов на 200 тыс. чел. | 1 | Транспортная  доступность, мин. | 40 |
| При населении от 100 до 500 тыс. чел. | Кол-во объектов на 100 тыс. чел. | 1 |
| При населении от 10 до 100 тыс. чел. | Кол-во объектов на 20 тыс. чел. | 1 |
| При населении от 10 тыс. чел. | Кол-во объектов на городской округ | 1 |
| Городское | При населении от 25 до 100 тыс. чел. | Кол-во объектов на 25 тыс. чел. | 1 | Транспортная  доступность, мин. | 30 |
| При населении от 10 до 25 тыс. чел. | Кол-во объектов на 10 тыс. чел. | 1 |
| При населении до 10 тыс. чел. | Кол-во объектов на город | 1 |
| Сельская  местность | Кол-во объектов на административный центр сельского поселения | | 1 | Транспортная  доступность, мин. | 30 |
| Кол-во филиалов на 1000 чел. | | 1 | Пешеходная  доступность, мин. | 30 |

**Правила и область применения показателей:**

1. Нормы размещения общедоступных муниципальных библиотек осуществляются в рамках полномочий ОМСУ муниципальных образований по организации библиотечного обслуживания населения, комплектованию и обеспечению сохранности библиотечных фондов с учетом Постановления Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области»;

2. Строительство «Учреждений клубного типа» необходимо реализовывать по принципу «Многофункциональных центров» культуры и искусства

.

### 1.8 В области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг

Таблица 12. Предельные значения расчётных показателей в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень  территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Кладбище традиционного и смешанного захоронения | га на 1000 умерших | 0,5 | Не нормируется | |
| 2 | Крематорий | Кол-во объектов на поселение с численностью  более 300 тыс. чел. | 1 | Не нормируется | |

### 1.9 В области комплексного развития территорий:

При принятии решения о комплексном развитии территории, ОМСУ могут установить показатели обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности, отличные от утвержденных нормативами градостроительного проектирования, но не противоречащими федеральному законодательству, в том числе в сфере технического регулирования.

При разработке проекта комплексного развития территории показатели обеспеченности и территориальной доступности рекомендуется устанавливать в соответствии со стандартом комплексного развития территории, разработанного КБ «Стрелка» совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

### 1.10 В области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

Таблица 13. Предельные значения расчётных показателей в области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания

| № п/п | Наименование объекта | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Максимально допустимый уровень  территориальной доступности | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Единица измерения | Величина | Единица измерения | Величина |
| 1 | Магазины: | м² торговой площади на 1000 чел. | 300 | Транспортная  доступность, мин. | Не устанавливается |
| Пешеходная доступность, мин |
| - продовольственных  товаров | м² торговой площади на 1000 чел. | 100 | Транспортная  доступность, мин. | Не устанавливается |
| Пешеходная доступность, мин |
| - непродовольственных товаров | м² торговой площади на 1000 чел. | 200 | Транспортная  доступность, мин. | Не устанавливается |
| Пешеходная доступность, мин |
| 2 | Рыночные комплексы | м² торговой площади на 1000 чел. | 50,0 | Транспортная  доступность, мин. | Не устанавливается |
| Пешеходная доступность, мин |
| 3 | Предприятия общественного питания | Кол-во мест на 1000 чел. | 31 | Транспортная  доступность, мин. | Не устанавливается |
| Пешеходная доступность, мин |
| 4 | Объекты экстренной  телефонной связи | Кол-во объектов на 1000 км² | Не менее одного объекта на каждый населенный пункт сельского типа, для населенных пунктов городского типа норматив не устанавливается | Транспортная  доступность, мин. | Не установлена,  рекомендуется  не более 15 мин |

**Правила и область применения показателей:**

1. Определение показателей обеспеченности и территориальной доступности возможно в соответствии со стратегий социально-экономического развития Шалинского городского округа, в целях возможности внедрения «стимулирующих» норм по решению ОМСУ

Принятые сокращения и единицы измерения (Приложение А)

**Приложение А**

В основной части Местных нормативов

градостроительного проектирования Шалинского городского округа.

**В МНГП Шалинского городского округа применяет следующие сокращения и единицы измерения:**

ГрК РФ – Градостроительный кодекс Российской Федерации.

ГП ГО – генеральный план городского округа.

КРТ – комплексное развитие территории.

МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования

Минстрой России – Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

СП – свод правил по проектированию и строительству.

Стандарт КРТ – Стандарт комплексного развития территорий. Стандарт разработан Минстроем России и Дом. РФ вместе с КБ Стрелка по поручению Председателя Правительства РФ. Определяет основные подходы к формированию и развитию территорий жилой и многофункциональной застройки в соответствии с потребностями и запросами жителей, а также с учетом индивидуальных особенностей.

РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования.

Вт/кв.м. – ватт на квадратный метр.

га – гектар.

кв.м – квадратный метр.

кв. км – квадратный километр.

кв.м/ чел. – квадратных метров на 1 человека.

кВт\*ч/год – киловатт – час в год.

км – километр.

км/кв.км – километров на квадратный километр.

кол-во – количество.

куб.м – кубический метр.

куб.м/год – кубические метры в год.

куб.м/сут. – кубические метры в сутки.

Термины и определения (Приложение Б)

**Приложение Б**

В основной части Местных нормативов

градостроительного проектирования Шалинского городского округа.

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В МНГП Шалинского городского округа применяются следующие термины с соответствующими определениями:

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ – один или несколько объединенных территорией намеленных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органами местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, при этом не менее двух третий населения такого муниципального образования проживает в городах и (или) иных городских населенных пунктах.

ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ЛЕГКОВЫМ ТРАНСПОРТОМ - вид транспортной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта, рассчитываются исходя из средней скорости движения легкового автомобильного транспорта (личного, такси), по дорогам общего пользования.

ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ – вид транспортной доступности объекта, для которого затраты времени, на путь от ближайшей к месту жительства остановки общественного транспорта до ближайшей остановки общественного транспорта, рассчитываются исходя из скорости движения транспортного средства, предписанной маршрутным расписанием. При указании в настоящих нормативах данного вида доступности, затраты времени на подход к остановкам и ожидание, не учитываются.

ЖИЛОЙ РАЙОН - архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения.

КВАРТАЛ – элемент планировочной структуры территории (единица застройки различного функционального назначения), не расчлененный улично-дорожной сетью, в границах красных линий улично-дорожной сети, полос отвода линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, территорий общего пользования.

КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ (КРТ) – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направляемых на обновление среды жизнедеятельности и создание благоприятных условий проживания граждан, общественного транспорта, обеспечения развития такой территории и ее благоустройства.

МАГИСТРАЛЬНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ - инженерные сети, обеспечивающие подачу соответствующих ресурсов и услуг потребителям, размещение которых осуществляется в границах улиц, за пределами проезжей части в технических зонах, за исключением пересечений.

МИКРОРАЙОН – элемент планировочной структуры городского и сельского поселения, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ – городское или сельское поселение, муниципальный район, муниципальный округ, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район либо внутригородская территория города федерального значения.

ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ И УСЛУГАМИ – совокупность количественных показателей по видам нормируемых объектов и услуг, характеризующая обеспеченность населения определенной части территории Шалинского городского округа (квартал, микрорайон, населенный пункт, муниципальный район, поселение, городской округ, иная часть территории области, территория области) объектами и услугами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур, объектами благоустройства, иными объектами и услугами. Показатели обеспеченности рассчитываются путем определения доли в мощности объектов (вместимость, емкость, пропускная способность) или в объеме услуг, приходящейся на одного жителя или представителя определенной возрастной, социальной, профессиональной группы. Либо определенное число (сто, тысяча и т.д.) жителей или представителей указанных групп. В расчет принимаются объекты, расположенные в границах территории, для которой определяется обеспеченность, а также на прилегающей территории в пределах, установленной нормами максимальной доступности.

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО И РАЙОННОГО ЗНАЧЕНИЯ – головные сооружения и коммуникации (трубопроводы, кабельные линии электроснабжения и связи, линейные сооружения), используемые в процессе водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, предоставления услуг связи населенного пункта, округа, поселения, муниципального района в целом и их части.

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с Федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов (п.20, ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

ОРГАНЫ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ – органы, избираемые непосредственно населением и (или) образуемые представительным органом муниципального образования, наделенные собственными полномочиями по решению вопросов местного значения.

ПАРКОВКА (ПАРКОВОЧНОЕ МЕСТО) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы, по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

ПЕШЕХОДНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени, на путь от жилого дома до объекта, рассчитываются исходя из средней скорости передвижения, без использования транспортных средств в условиях, стандартной для местной погоды, лицом с нормальными физическими возможностями. Для целей МНГП НГО средняя скорость передвижения пешехода принимается равной 5 км/ч.

РАДИУС ДОСТУПНОСТИ - определяется как кратчайшее расстояние от границы участка размещения объекта обслуживания до жилого дома, измеряемое по воздушной прямой.

СЕТИ ИНЖЕНЕРНЫЕ – комплекс коммуникаций, обслуживающих технологические процессы или входящие в различные системы инженерного оборудования населенных пунктов, обеспечивающие жизнедеятельность потребителей: населения, коммунально-бытовых и промышленных предприятий.

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов обслуживания и взаимосвязей между ними, необходимых для бытовой, досуговой деятельности людей, развития и поддержания здоровья: объекты образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, физкультуры и спорта, торговли и услуг, гостиницы.

СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ГРАЖДАН - деятельность по предоставлению социальных услуг гражданам.

СТОЯНКА АВТОМОБИЛЕЙ - открытая площадка, предназначенная для хранения и (или) паркования автомобилей.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОБЪЕКТА – вид территориальной доступности объекта, для которого затраты времени на путь от жилого дома до объекта, рассчитывается исходя из средней скорости движения по территории, с использованием транспортных средств, осуществляемого по объектам улично-дорожной сети населенных пунктов и автомобильным дорогам общего пользования. Средняя скорость движения транспорта принимается с учетом нормативных ограничений, загруженности и качественного состояния автомобильных дорог.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА – комплекс объектов и сооружений, обеспечивающих потребности физических лиц, юридических лиц и государства, в пассажирских и грузовых транспортных перевозках.

УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ (УДС) – система объектов социального строительства, включая улицы и дороги различных категорий и входящие в их состав объекты дорожно-мостового строительства (путепроводы, мосты, туннели, эстакады и другие подобные сооружения), предназначенные для движения транспортных средств и пешеходов, проектируемые с учетом перспективного роста интенсивности движения и обеспечения возможности прокладки инженерных коммуникаций. Границы УДС закрепляются красными линиями. Территория, занимаемая УДС, относится к землям общего пользования транспортного назначения.