Приложение №2

к решению Думы Шалинского

городского округа

от 30 мая 2024 г. № 284

Индивидуальный предприниматель Прокофьева Т.В.

Заказчик : Управление архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Шалинского городского округа

Муниципальный контракт № 2 от 15.01.2024 г.

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ   
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ   
ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Том 2

Утверждаемая часть:

Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части местных нормативов градостроительного проектирования Шалинского городского округа

г.Екатеринбург, 2024 г.

I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. Материалы по обоснованию расчётных показателей обеспеченности и территориальной доступности объектов местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности.

ПРИЛОЖЕНИЕ

I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЁТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

1.1. Материалы по обоснованию расчётных показателей обеспеченности и территориальной доступности объектов местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности

1.1.1 В области автомобильных дорог местного значения (в том числе создание и обеспечение функционирования парковок), дорожного сервиса, транспортного обслуживания (общественный транспорт)

Таблица 1. Предельные значения расчетных показателей в области автомобильных дорог местного значения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | | **Обоснование расчётного показателя** |
| **Единица**  **измерения** | | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| 1 | Автомобильные дороги местного значения1,2 | Плотность УДС, км/кВ.км | | - при малоэтажной застройке:  10-15;  - при среднеэтажной застройке:  15-18. | минуты | 10 | Установлен в соответствии со стандартом комплексного развития территории |
| 2 | Транспортно-пересадочный узел | Кол-во объектов при станции рельсового транспорта при  пассажиропотоке 5000 пасс./сут. для городского транспорта | | 1 | Не нормируется | | N х КСЭР х Кагл, где N – показатель, в соответствии с приложением №4 Приказа № 71 Минэкономразвития; КСЭР – коэффициент, учитывающий СЭР МО (Приложение И); Кагл коэффициент, учитывающий вхождение МО в агломерацию. Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности определены экспертным путем, на основании направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования области с учетом рекомендаций приложения 4 Приказа № 71 Минэкономразвития |
| 3 | Велодорожки и велополосы | Доля протяженно сти магистральных улиц, % | Для нового строительства на незастроенных территориях | 100\* | Транспортная доступность, мин. | 10\* | Установлен в соответствии со стандартом комплексного развития территории |
| Для существующей застройки (в стесненных условиях) | 50\* | Пешеходная доступность, мин. | Установлен в соответствии со стандартом комплексного развития территории |

\*Показатели обеспеченности и территориальной доступности установлены в соответствии со стандартом комплексного развития территории, разработанного КБ «Стрелка» совместно с Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации.

Таблица 2. Предельные значения расчетных показателей в области создания и обеспечения функционирования парковок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | | **Обоснование расчётного показателя** |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| 1 | Парковки (парковочные (парковочные  места) для жилой  застройки2\* | ***Р*** кв. м. - 70 | 1 | Метры | 500  100 для инвалидов \*\* | Установлена в соответствии с СП 42.13330.2016  и стандартом комплексного развития территории\* |
| 2 | Парковки (парковочные  места) для нежилой застройки | Кол-во парковочных мест на расчетную единицу | Устанавливается в соответствии с СП42.13330.2016 | Метры | 850  100 для инвалидов | Установлена в соответствии с СП 42.13330.2016  и стандартом\* комплексного развития территории |

\*Показатели обеспеченности и территориальной доступности установлены в соответствии со стандартом комплексного развития территории, разработанного КБ «Стрелка» совместно с Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации.

Таблица 3. Предельные значения расчетных показателей в области создания и обеспечения функционирования велопарковок

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | | **Обоснование расчётного показателя** |
| **Единица**  **измерения** | **Величина** | **Единица**  **измерения** | **Величина** |
| 1 | Велопарковки | 0,8 места/1 кв.\* | | | | Установлена в соответствии с Методические рекомендации\* |

\* Методические рекомендации по разработке и реализации мероприятий по организации дорожного движения. Требования к планированию развития инфраструктуры велосипедного транспорта поселений городских округов в РФ от 17.08.2018.

**Таблица 4. Предельные значения расчетных показателей в области транспортного обслуживания (общественный транспорт)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | | **Обоснование расчётного показателя** |
| **Единица измерения** | **Величина**  **Единица измерения** | **Величина** |
|  | Остановочный пункт | Не нормируется | Пешеходная доступность, м | Малоэтажной застройки  500  Многоэтажной застройки  400 | Установлена в соответствии с СП 42.13330.2016  и стандартом \* |

\*Показатели обеспеченности и территориальной доступности установлены в соответствии со стандартом комплексного развития территории, разработанного КБ «Стрелка» совместно с Министерством строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации.

**Таблица 5. Предельные значения расчётных показателей в области образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | | | | **Обоснование расчётного показателя** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** | | |
| **В городской местности** | | **В**  **сельской местности** |
| **в малоэт. застройке** | **в многоэт. застройке** |
| 1 | Дошкольная образовательная организация | Кол-во мест для детей в возрасте 0-6  лет, на 1000 чел. | 54 | Пешеходная доступность, м | 500 | 300 | 500 | Устанавливается по формуле: Х0−3 = 𝑁0−3 × 𝑑 × 1000/ 𝑁общ  где: Х – кол-во мест для населения в возрасте 0- 3 лет на 1000 чел.; N0-3 – прогнозная численность людей 0-3 лет на расчетный период; Nобщ – прогнозная численность населения муниципального образования на расчетный период; d – коэффициент, устанавливается ОМСУ в пределах от 0,1 до 0,5 для детей в возрасте 0-3 года  Устанавливается по формуле: Х3−7 = 𝑁3−7 × 𝑑 × 1000 / 𝑁общ  где: Х – кол-во мест для населения в возрасте 3- 7 лет на 1000 чел.; N3-7 – прогнозная численность людей 3-7 лет на расчетный период; Nобщ – прогнозная численность населения муниципального образования на расчетный период; d – коэффициент, устанавливается ОМСУ в пределах от 0,65 до 0,85 для детей 3-7 лет  Пешеходная доступность, м  Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 |
| 2 | Общеобразовательная организация | Кол-во мест для детей в возрасте 7-18  лет, на 1000 чел. | 112 | Пешеходная доступность, м | 750 | 500 | 750 | Устанавливается по формуле: Х7−16 = 𝑁7−16 × 1 × 1000/ 𝑁общ  где: Х – кол-во мест для населения в возрасте 7- 16 лет на 1000 чел.; N7- 16 – прогнозная численность людей 7-16 лет на расчетный период; Nобщ – прогнозная численность населения муниципального образования на расчетный период; 1 – доля людей в возрасте 7-16 лет, получающих начальное образование  Устанавливается по формуле: Х17−18 = 𝑁17−18 × 0,5 × 1000 / 𝑁общ  где: Х – кол-во мест для населения в возрасте 17-18 лет на 1000 чел.; N17-18 – прогнозная численность людей 17- 18 лет на расчетный период; Nобщ – прогнозная численность населения муниципального образования на расчетный период; 0,5 – доля людей в возрасте 17-18 лет, получающих общее образование  Пешеходная доступность, м Устанавливается в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 |
| 3 | Организация дополнительного образования | Кол-во мест для детей в возрасте 5-18  лет на 1000 чел. | 59 | Пешеходная доступность, м | 1500 | | - | Устанавливается по формуле: Х5−18 = 𝑁5−18 × 0,82 × 1000/𝑁общ где: Х – кол-во мест для населения в возрасте 5- 18 лет на 1000 чел.; N5- 18 – прогнозная численность людей 5-18 лет на расчетный период; Nобщ – прогнозная численность населения муниципального образования на расчетный период; 0,82 – доля людей в возрасте 5-18 лет, получающих дополнительное образование в объектах местного значения (согласно Ноцпроекту «Образование», Федеральному проекту «Успех каждого ребенка»), отраженного в Едином плане по достижению национальных целей развития РФ на период до 2024 года и на плановый период до 2030 года (утв.распоряжением Правительства РФ от 01.01.2021 № 2765-р)  Пешеходная доступность, м Устанавливается в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02, из расчета средней скорости ребенка 3 км/ч  Транспортная доступность, мин. Устанавливается в соответствии с Письмом Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02, в сельской местности показатель не нормируется |

**Таблица 6. Предельные значения расчётных показателей в области физической культуры и массового спорта**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | | | **Обоснование расчётного показателя** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** | |
| **В городской местности** | **В сельской местности** |
| 1 | Площадки для занятий физической культурой и массовым спортом | кв. м на 1 чел. | 0,5 | Пешеходная доступность, м | 1500 | | Устанавливается в соответствии с  СП 476.1325800.2020 |

**Таблица 7. Предельные значения расчётных показателей в области озеленения территории**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | | **Обоснование расчётного показателя** |
| **Единица измерения** | **Величина** | | **Единица измерения** | **Величина** |
| **Малый город** | **Сельские населенные пункты** |
| 1 | Озелененные территории общего пользования1 (в т.ч. общегородские, в жилых районах, кроме придомовых озелененных  территорий )2 | кв. м на 1 чел. | 8 (10)4 | 12 | Транспортная доступность, мин | Для общегородских  20 на транспорте | Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 |
| Пешеходная доступность, м | Для жилых районов  20 пешком |

Таблица 8. Предельные значения расчётных показателей в области благоустройства жилых территорий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | **Обоснование расчётного показателя** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Величина** | Устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 |
| 1 | Площадки для игр детей | кв. м на 1 чел. | 0,4 | Не нормируется |
| 2 | Площадки отдыха взрослого населения | кв. м на 1 чел. | 0,1 | Не нормируется |

Таблица 9. Предельные значения расчётных показателей в области отдыха и обустройства мест массового отдыха населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | | **Обоснование расчётного показателя** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Общественная уборная в местах массового пребывания людей. | Нормы обеспеченности и доступности к объектам устанавливать: в правилах благоустройства территории муниципальных образований или иных стандартах и правилах, утверждаемых органом местного самоуправления. | | | | Устанавливается в соответствии с Приложением №4 Приказа Минэкономразвития № 71 |

Таблица 10. Предельные значения расчётных показателей в области культуры и искусства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименов ание объекта** | **Административо- территориальный уровень** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | | **Максимально допустимый уровень территориальной**  **доступности** | | **Обоснование расчётного показателя** |
| **Единица измерения** | **Величина** | | **Единица измерения** | **Вели чина** |
| 1 | Библиотека, ее филиал | Городской округ | Кол-во объектов на  20 тыс. чел. | 1 | | Транспортная  доступность, мин. | 40 | Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области» |
| Городское поселение | Кол-во объектов на 20 тыс. чел. | 1 | | Транспортная доступность, мин | 30 | Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области» |
| Пешеходная  доступность, мин. | 30 |
| Сельская местность | Кол-во объектов на административный центр сельского поселения | 1 | | Транспортная доступность, мин | 30 | Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области» |
| Кол-во филиалов на 1000 чел. | 1 | | Пешеходная доступность, мин. | 30 |
| 2 | Объект  культурно-  досугового (клубного) типа | Городской округ | При населении от  500 тыс. чел. | Кол-во объектов  на 200 тыс. чел. | 1 | Транспортная доступность, мин. | 40 | Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области» |
| При населении от 100 до 500 тыс. чел. | Кол-во объектов на 100 тыс. чел. | 1 | Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области» |
| При населении от 10 до 100 тыс. чел. | Кол-во объектов на 20 тыс. чел. | 1 | Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области» |
| При населении от 10 тыс. чел. | Кол-во объектов  на городской округ | 1 | Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области» |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименов ание объекта** | **Административно- территориальный уровень** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | | **Максимально допустимый уровень территориальной**  **доступности** | | | | **Обоснование расчётного показателя** | |
| **Единица измерения** | | **Величина** | **Единица измерения** | | **Вели чина** | |
|  | Объект  культурно-  досугового (клубного) типа | Городское поселение | При населении от 25 до 100 тыс. чел. | Кол-во объектов на 25 тыс. чел. | 1 | | Транспортная доступность, мин. | | 30 | | Устанавливается в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 № 1039-ПП «Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры в Свердловской области» | |
| При населении от  10 до 25 тыс. чел. | Кол-во объектов  на 10 тыс. чел. | 1 | |
| При населении до 10 тыс.чел. | Кол-во объектов  на городское поселение | 1 | |
| Сельская  местность | Кол-во объектов на административный центр сельского поселения | | 1 | | Транспортная доступность, мин | | 30 | |
| Кол-во филиалов на 1000 чел. | | 1 | | Пешеходная доступность, мин. | | 30 | |

**Таблица 11. Предельные значения расчётных показателей в области содержания мест захоронения, организации ритуальных услуг**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | | **Обоснование расчётного показателя** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Кладбище традиционного и смешанного захоронения | га на 1000 умерших | 0,5 | Не нормируется | | Устанавливается из расчета 4 кв. м на 1 умершего с учетом озеленения, которое должно составлять не менее 20 % от общей площади кладбища.  Транспортная доступность не нормируется. |
| 2 | Крематорий | Кол-во объектов на поселение численностью более  300 тыс. чел. | 1 | Не нормируется | | Устанавливается исходя из существующей системы расселения на территории Свердловской области с учетом обеспечения жителей Свердловской области организацией ритуальных услуг.  Транспортная доступность не нормируется. |

**Таблица 12. Предельные значения расчётных показателей в области услуг связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Минимально допустимый уровень обеспеченности** | | **Максимально допустимый уровень территориальной доступности** | | **Обоснование расчётного показателя** |
| **Единица измерения** | **Величина** | **Единица измерения** | **Величина** |
| 1 | Магазины | кв. м торговой площади на 1000 чел. | 300 | Транспортная доступность,  мин. | Не устанавливается | Постановление Правительства РФ от 5 мая 2023 г. № 704 “Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации” |
| Пешеходная доступность, м |
| Продовольственных товаров | кв. м торговой площади на 1000 чел. | 100 | Транспортная доступность,  мин. | Не устанавливается |
| Пешеходная доступность, м |
| Непродовольственных товаров | кв. м торговой площади на 1000 чел. | 200 | Транспортная доступность,  мин. | Не устанавливается |
| Пешеходная доступность, м |
| 2 | Рыночные комплексы | кв. м торговой площади на 1000 чел. | 50,0 | Транспортная доступность, мин. | Не устанавливается |
| Пешеходная доступность, м |
| 3 | Предприятия общественного питания | Кол-во мест на 1000 чел. | 31 | Транспортная доступность,  мин. | Не устанавливается |
| Пешеходная доступность, м |
| 4 | Объекты экстренной  телефонной связи | Кол-во объектов на 1000 кв. км | Не менее одного объекта на каждый населенный пункт сельского типа, для населенных пунктов городского типа норматив не устанавливается | Транспортная доступность, мин. | Не установлена, рекомендуется  не более 15 мин | Приказ Минэкономразвития России от 15.02.2021 N 71 "Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования" |

В области комплексного развития территорий

При принятии решения о комплексном развитии территории ОМСУ могут установить показатели обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности, отличные от утвержденных нормативами градостроительного проектирования, но не противоречащими Федеральному законодательству, в том числе в сфере технического регулирования.

При разработке проекта комплексного развития территории показатели обеспеченности и территориальной доступности рекомендуется устанавливать в соответствии со стандартом комплексного развития территории, разработанного КБ «Стрелка» совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Приложение 1  




